PREFEITURA MUNICIPAL DE GRÃO MOGOL/MG

BDI

PREFEITURA: Municipal de Grão Mogol

OBRA: Construção de Pórtico sobre Rodovia **DATA:** **17/08/2026**

LOCAL: Rodovia 900AMG0460 - KM 162 - Grão Mogol

DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (5)	INTERVALO DE REFERÊNCIA DO ACÓRDÃO 2622/2013 DO TCU
		ISS (2)				DIFERENCIADO			
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)	SERVIÇO TERCEIRIZADO (4) (ISS=5%)		
CUSTO DIRETO	**CD**	100%	100%	100%	100%	100%	100%		
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	**AC**	4,56%	4,56%	4,56%	4,56%	3,42%	4,00%	CD	De 3,00 % até 5,5%
LUCRO BRUTO	**L**	6,16%	6,16%	6,16%	6,16%	4,94%	6,16%	CD	De 6,16 % até 8,96%
DESPESAS FINANCEIRAS	**DF**	0,59%	0,59%	0,59%	0,59%	1,05%	1,05%	CD	De 0,59 % até 1,39%
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		**1,77%**	**1,77%**	**1,77%**	**1,77%**	**1,29%**	**1,77%**	**CD**	
SEGUROS + GARANTIAS	**S**	0,80%	0,80%	0,80%	0,80%	0,53%	0,80%	CD	De 0,80 % até 1,00%
RISCO(*)	**R**	0,97%	0,97%	0,97%	0,97%	0,76%	0,97%	CD	De 0,97 % até 1,27%
TRIBUTOS	**I**	**4,65%**	**5,15%**	**5,65%**	**6,15%**	**3,65%**	**6,15%**	**PV**	
ISS	ISS(2)	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV	De 2,0 % até 5,0%
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV	0,65%
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV	3,00%
CPRB	INSS	2,70%	2,70%	2,70%	2,70%	2,70%	2,70%	PV	2,70%
FÓRMULA DO BDI		**(1 + (AC + S + G + R)) x (1 + DF) x (1 + L) / (1 - (I + CPRB))**							
BDI (NUMERADOR)		13,55%	13,55%	13,55%	13,55%	11,04%	13,46%		
BDI (DENOMINADOR)		92,65%	92,15%	91,65%	91,15%	93,65%	91,15%		
BDI		**22,56%**	**23,22%**	**23,90%**	**24,57%**	**18,57%**	**24,48%**		

OBSERVAÇÕES

(1) SIGLA.
(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.
(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.
(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.
(5) INCIDÊNCIA.
TRANSIÇÃO DESONERAÇÃO LEI Nº 14.973, DE 16 DE SETEMBRO DE 2024. (6)

Fonte: Tabela SEINFRA - janeiro/2026 - Com desoneração

Assinado digitalmente por José Magno Sarmento
Data: 2026-08-17 14:38:01

José Magno Sarmento
CREA 32.278/D

DIEGO ANTONIO BRAGA FAGUNDES:05052706685

Assinado digitalmente por DIEGO ANTONIO BRAGA FAGUNDES:05052706685
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Videoconferencia, OU=18530917000163, OU=AC SyngularID Multipla, CN=DIEGO ANTONIO BRAGA FAGUNDES:05052706685
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.08.18 07:56:46-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2023.3.0

Diêgo Antonio Braga Fagundes
Prefeito Municipal